

sereno
melides

1

CASA No.
House No.

T4

Tipologia
Bedrooms

2

ESTACIONAMENTOS
PARKING SPACES

ÁREA TOTAL
TOTAL GROSS AREA

594 m² / sqm

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
TOTAL GROSS PRIVATE AREA

264,4 m² / sqm

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA

330,1 m² / sqm

ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS POR PISO:
TOTAL GROSS PRIVATE AREAS BY FLOOR:

PISO -1
FLOOR -1

69,4 m² / sqm

PISO 0
FLOOR 0

110,0 m² / sqm

PISO 1
FLOOR 1

81,5 m² / sqm

PISO 2
FLOOR 2

52,5 m² / sqm

1 / 2

Piso | Floor - 1



Piso | Floor 0



1 **Sala Comum** | Living/Dining Room **51,2 m² / sqm**

2 **Copa** | Butlers Pantry **3,7 m² / sqm**

3 **Suite** | Ensuite Bedroom **12,8 m² / sqm**

4 **I.S.** | Bathroom **4,9 m² / sqm**

5 **Circulação** | Hallway **8,2 m² / sqm**

6 **I.S. Social** | Powder Room **1,4 m² / sqm**

7 **Jardim Interior** | Interior Garden **3,8 m² / sqm**

8 **Pátio** | Courtyard **22,6 m² / sqm**

9 **Jardim** | Garden **251,2 m² / sqm**

10 **Lavandaria** | Laundry **9,8 m² / sqm**

11 **Piscina** | Pool **26,6 m² / sqm**

12 **Cave** | Basement **47,4 m² / sqm**

13 **Arrumos** | Storage **5,2 m² / sqm**

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Bruta Privativa corresponde à superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários.

LEGAL DISCLAIMER: The informations and images contained in these floor plans are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Total Gross Private Area corresponds to the total covered surface of the unit, measured by the exterior perimeter of the exterior walls or wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces, gardens, technical areas and balconies. The areas indicated in the floor plans are net areas, this means measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of wardrobes and/or cupboards.

sereno
melides

1
CASA Nr.
House No.

T4
Tipologia
Bedrooms

2
ESTACIONAMENTOS
PARKING SPACES

Piso | Floor 1



Piso | Floor 2



1	Suite Master Master Suite	13,6 m2 / sqm	6	Quarto Bedroom	11 m2 / sqm
2	I.S. Bathroom	5,6 m2 / sqm	7	Varanda Balcony	2 m2 / sqm
3	Cirulação Hallway	15 m2 / sqm	8	Terraço Terrace	42,3 m2 / sqm
4	Quarto Bedroom	11,4 m2 / sqm	9	Deck de Yoga Yoga Deck	10,2 m2 / sqm
5	I.S. Bathroom	3,6 m2 / sqm	10	Z. Técnica Technical Area	12 m2 / sqm

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Bruta Privativa corresponde à superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários.

LEGAL DISCLAIMER: The informations and images contained in these floor plans are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Total Gross Private Area corresponds to the total covered surface of the unit, measured by the exterior perimeter of the exterior walls or wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces, gardens, technical areas and balconies. The areas indicated in the floor plans are net areas, this means measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of wardrobes and/or cupboards.