

sereno  
melides

7 T4  
CASA No. Tipologia  
House No. Bedrooms

2  
ESTACIONAMENTOS  
PARKING SPACES

ÁREA TOTAL 503,5 m<sup>2</sup> / sqm  
TOTAL GROSS AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 260,9 m<sup>2</sup> / sqm  
TOTAL GROSS PRIVATE AREA

ÁREA EXTERIOR 240,4 m<sup>2</sup> / sqm  
EXTERIOR AREA

ÁREAS BRUTAS PRIVATIVAS POR PISO:  
TOTAL GROSS PRIVATE AREAS BY FLOOR:

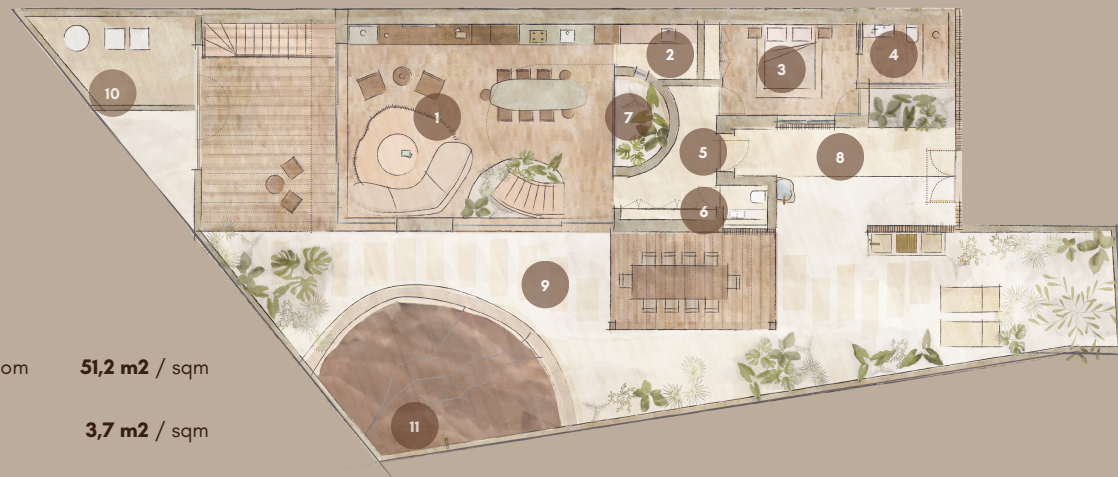
PISO -1 69,4 m<sup>2</sup> / sqm  
FLOOR -1  
PISO 0 110,0 m<sup>2</sup> / sqm  
FLOOR 0  
PISO 1 81,5 m<sup>2</sup> / sqm  
FLOOR 1  
PISO 2 52,5 m<sup>2</sup> / sqm  
FLOOR 2

1 / 2

Piso | Floor - 1



Piso | Floor 0



- 1 **Sala Comum** | Living/Dining Room 51,2 m<sup>2</sup> / sqm
- 2 **Copa** | Butlers Pantry 3,7 m<sup>2</sup> / sqm
- 3 **Suíte** | Ensuite Bedroom 12,8 m<sup>2</sup> / sqm
- 4 **I.S.** | Bathroom 4,9 m<sup>2</sup> / sqm
- 5 **Circulação** | Hallway 8,2 m<sup>2</sup> / sqm
- 6 **I.S. Social** | Powder Room 1,4 m<sup>2</sup> / sqm
- 7 **Jardim Interior** | Interior Garden 3,8 m<sup>2</sup> / sqm
- 8 **Pátio** | Courtyard 22,6 m<sup>2</sup> / sqm

- 9 **Jardim** | Garden 161,5 m<sup>2</sup> / sqm
- 10 **Lavandaria** | Laundry 6,9 m<sup>2</sup> / sqm
- 11 **Piscina** | Pool 23,2 m<sup>2</sup> / sqm
- 12 **Cave** | Basement 47,4 m<sup>2</sup> / sqm
- 13 **Arrumos** | Storage 5,2 m<sup>2</sup> / sqm

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Bruta Privativa corresponde à superfície total do fôgo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários.

LEGAL DISCLAIMER: The informations and images contained in these floor plans are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Total Gross Private Area corresponds to the total covered surface of the unit, measured by the exterior perimeter of the exterior walls or wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces, gardens, technical areas and balconies. The areas indicated in the floor plans are net areas, this means measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of wardrobes and/or cupboards.

7  
CASA Nr.  
House No.

T4  
Tipologia  
Bedrooms

2  
ESTACIONAMENTOS  
PARKING SPACES

Piso | Floor 1



Piso | Floor 2



|   |                            |                           |    |                                    |                           |
|---|----------------------------|---------------------------|----|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <b>Master Suite</b>        | 13,6 m <sup>2</sup> / sqm | 7  | <b>Varanda</b>   Balcony           | 2 m <sup>2</sup> / sqm    |
| 2 | <b>I.S.</b>   Bathroom     | 5,6 m <sup>2</sup> / sqm  | 8  | <b>Terraço</b>   Terrace           | 42,3 m <sup>2</sup> / sqm |
| 3 | <b>Cirulação</b>   Hallway | 15 m <sup>2</sup> / sqm   | 9  | <b>Deck de Yoga</b>   Yoga Deck    | 10,2 m <sup>2</sup> / sqm |
| 4 | <b>Quarto</b>   Bedroom    | 11,4 m <sup>2</sup> / sqm | 10 | <b>Z. Técnica</b>   Technical Area | 12 m <sup>2</sup> / sqm   |
| 5 | <b>I.S.</b>   Bathroom     | 3,6 m <sup>2</sup> / sqm  |    |                                    |                           |
| 6 | <b>Quarto</b>   Bedroom    | 11 m <sup>2</sup> / sqm   |    |                                    |                           |

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Bruta Privativa corresponde à superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários.

LEGAL DISCLAIMER: The informations and images contained in these floor plans are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Total Gross Private Area corresponds to the total covered surface of the unit, measured by the exterior perimeter of the exterior walls or wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces, gardens, technical areas and balconies. The areas indicated in the floor plans are net areas, this means measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of wardrobes and/or cupboards.